

ПРОТОКОЛ № 03/2018

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 37 по пр. 100 лет Владивостоку г. Владивостока проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Владивосток

"13" февраля 2018 г.

Инициатор общего собрания собственник кв. № 40, Соколова Н.А., \_\_\_\_\_

(реквизиты документа, подтверждающие право собственности)

Дата и время проведения очного собрания "10" февраля 2018 г. в 18<sup>00</sup> часов.

Место проведения очного собрания: во дворе дома.

Сроки приема решений собственников с "10" февраля 2018 г. по "13" февраля 2018 г.

Дата и время окончания приема решений собственников помещений "13" февраля 2018 г. в 18<sup>00</sup> часов.

Место (адрес) передачи решений собственников: г. Владивосток, пр. 100 лет Владивостоку, д. № 37, кв. № 40.

Дата и место подсчета голосов "13" февраля 2018 г. г. Владивосток, пр. 100 лет Владивостоку, д. № 37, кв. № 40.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 1 893,10 м<sup>2</sup>

Площадь жилых помещений 1 546,10 м<sup>2</sup>

Площадь нежилых помещений 347,00 м<sup>2</sup>

Количество собственников, принявших участие в голосовании 27 человек, обладающие 1046,50 м<sup>2</sup> и 55,07 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется  
(имеется/ не имеется)

Собрание правомочно  
(правомочно/не правомочно)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание рабочих органов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:  
Председатель собрания – Соколова Н.А. (кв. № 40);  
Секретарь собрания – Даныш В.А. (кв. № 37).
2. Избрание счетной комиссии в составе:
  - 1) Саар Н.Г. (кв. № 39);
  - 2) Даныш В.А. (кв. № 37);
  - 3) Ногач Т.В. (кв. № 32).
3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях – доска объявлений на первом этаже, в каждом подъезде.
4. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома: место жительства Инициатора общего собрания Соколовой Н.А., проживающего по адресу: г. Владивосток, пр. 100 лет Владивостоку, д. № 37, кв. № 40.
5. Поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 7» и/или его Агенту, обращаться в арбитражный суд Приморского края и другие суды, с исковыми заявлениями о понуждении за свой счет демонтировать рекламные/информационные и иные конструкции (которые были установлены при наличии разрешения/согласия собственников многоквартирного дома, либо без такого разрешения/согласия) в отношении всех юридических лиц, физических лиц или индивидуальных предпринимателей размещающих свои рекламные, информационные и иные конструкции на фасаде многоквартирного дома или ином имуществе собственников многоквартирного дома.

Док от  
ком. № 37

6. Поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 7» и/или его Агенту, обращаться в Арбитражный суд Приморского края и другие суды, с иском о взыскании стоимости упущенной выгоды или неосновательного обогащения в связи с незаконным использованием имущества собственников многоквартирного дома, выразившемся в незаконном размещении рекламных/информационных и иных конструкций на фасаде многоквартирного дома или ином имуществе собственников многоквартирного дома за весь период использования, в отношении всех юридических лиц, физических лиц или индивидуальных предпринимателей размещающих свои рекламные, информационные и иные конструкции на фасаде многоквартирного дома или ином имуществе собственников многоквартирного дома.
7. Поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 7» и/или его Агенту, обращаться в Арбитражный суд Приморского края и другие суды, с иском о взыскании денежных средств, за неисполнение своих обязательств по уже заключенному Договору на размещение рекламных, информационных конструкций, вывесок и визуальной информации, в отношении всех юридических лиц, физических лиц или индивидуальных предпринимателей.
8. Поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 7» и/или его Агенту, обращаться в Арбитражный суд Приморского края и другие суды, с иском о восстановлении нарушенных прав и законных интересов собственников многоквартирного дома.
9. Предоставить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 7» полномочия (на период действия Договора управления многоквартирным домом), по ежегодной индексации тарифов на размещение рекламных, информационных конструкций, вывесок и визуальной информации. Тарифы на размещение рекламных, информационных конструкций, вывесок и визуальной информации пересчитывать в соответствии с годовым коэффициентом инфляции по истечении календарного года. При заключении Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок и иных информационных конструкций применять тарифы с учетом индексации.

1. По первому вопросу повестки дня решили:

Избрание рабочих органы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

Председатель собрания – Соколова Н.А. (кв. № 40);

Секретарь собрания – Даныш В.А. (кв. № 37).

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" \_\_\_\_\_ "Воздержался" \_\_\_\_\_

Решение принято большинством голосов.

2. По второму вопросу повестки дня решили:

Избрать счетную комиссию в составе:

1) Саар Н.Г. (кв. № 39);

2) Даныш В.А. (кв. № 37);

3) Ногач Т.В. (кв. № 32).

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" \_\_\_\_\_ "Воздержался" \_\_\_\_\_

Решение принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня решили:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях – доска объявлений на первом этаже в каждом подъезде.

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" \_\_\_\_\_ "Воздержался" \_\_\_\_\_

Решение принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня решили:

Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома: место жительства Инициатора общего собрания Соколовой Н.А., проживающего по адресу: г. Владивосток, пр. 100 лет Владивостоку, д. № 37, кв. № 40.

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" \_\_\_\_\_ "Воздержался" \_\_\_\_\_

Решение принято большинством голосов.

**5. По пятому вопросу повестки дня решили:**

Поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 7» и/или его Агенту, обращаться в арбитражный суд Приморского края и другие суды, с иском о понуждении за свой счет демонтировать рекламные/информационные и иные конструкции (которые были установлены при наличии разрешения/согласия собственников многоквартирного дома, либо без такого разрешения/согласия) в отношении всех юридических лиц, физических лиц или индивидуальных предпринимателей размещающих свои рекламные, информационные и иные конструкции на фасаде многоквартирного дома или ином имуществе собственников многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" — "Воздержался" —

Решение принято большинством голосов.

**6. По шестому вопросу повестки дня решили:**

Поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 7» и/или его Агенту, обращаться в Арбитражный суд Приморского края и другие суды, с иском о взыскании стоимости упущенной выгоды или неосновательного обогащения в связи с незаконным использованием имущества собственников многоквартирного дома, выразившемся в незаконном размещении рекламных/информационных и иных конструкций на фасаде многоквартирного дома или ином имуществе собственников многоквартирного дома за весь период использования, в отношении всех юридических лиц, физических лиц или индивидуальных предпринимателей размещающих свои рекламные, информационные и иные конструкции на фасаде многоквартирного дома или ином имуществе собственников многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" — "Воздержался" —

Решение принято большинством голосов.

**7. По седьмому вопросу повестки дня решили:**

Поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 7» и/или его Агенту, обращаться в Арбитражный суд Приморского края и другие суды, с иском о взыскании денежных средств, за неисполнение своих обязательств по уже заключенному Договору на размещение рекламных, информационных конструкций, вывесок и визуальной информации, в отношении всех юридических лиц, физических лиц или индивидуальных предпринимателей.

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" — "Воздержался" —

Решение принято большинством голосов.

**8. По восьмому вопросу повестки дня решили:**

Поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 7» и/или его Агенту, обращаться в Арбитражный суд Приморского края и другие суды, с иском о восстановлении нарушенных прав и законных интересов собственников многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" — "Воздержался" —

Решение принято большинством голосов.

**9. По девятому вопросу повестки дня решили:**

Предоставить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 7» полномочия (на период действия Договора управления многоквартирным домом), по ежегодной индексации тарифов на размещение рекламных, информационных конструкций, вывесок и визуальной информации. Тарифы на размещение рекламных, информационных конструкций, вывесок и визуальной информации пересчитывать в соответствии с годовым коэффициентом инфляции по истечении календарного года. При заключении Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок и иных информационных конструкций применять тарифы с учетом индексации.

Голосовали:

"ЗА" 93,10% "Против" — "Воздержался" 6,90%

Решение принято большинством голосов.



**Приложения:**

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
2. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве — штук.
4. Решения собственников помещений 17 штук.

Лизумова Ю

Председатель общего собрания Саваслова Н.А. [подпись]

Секретарь общего собрания [подпись], Давыдов В.А.

**Члены счетной комиссии:**

Саваслова Н.А. [подпись]  
[подпись], Давыдов В.А.  
Мороз Ю. Ю. [подпись]